

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről:

név: Jánoshalma Városi Önkormányzat

székhely: 6440- Jánoshalma, Béke tér 1.

törzsszáma: 724913

adóigazgatási azonosító száma: 15724911-2-03

bankszámlaszáma: OTP 11732129-15338954

képviseli: Lengyel Endre Polgármester, mint **Használatba adó**, (továbbiakban: Használatba adó)

másrészről pedig:

név: Városgazda Kft.

székhely: 6440- Jánoshalma, Molnár J. u. 3.

adószám: 11379447-2-03

bankszámlaszáma: OTP 11732129-20037453

képviseli: Juhász Zsolt ügyvezető, mint **Használatba vevő**, (továbbiakban: Használatba vevő) együttesen, mint szerződő felek (továbbiakban: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

1. Felek egyezően előadják, hogy közöttük 2023. december 20. napján használati megállapodás jött létre a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező a **6440- Jánoshalma, Molnár János u. 3. szám** (volt Diákotthon épülete) alatti ingatlan használatára vonatkozóan.
2. A Megállapodás 9. pontjában foglaltak értelmében Használatba Adó fenntartotta magának azt a jogot, hogy indokolt esetben jogosult bizonyos ingatlan részek működtetés alóli kivonására, illetve más Használatba vevők részére történő használatba adásra, amennyiben ez nem veszélyezteti a Használatba vevő feladatellátását. Ilyen jellegű rendelkezés esetén a Használatba Adó kötelezettséget vállalt az arányos rezsi-, épület fenntartási és használati költségek viselésére és az épület házirendjében foglalt előírások betartására.

A módosítás tárgya


3. Használatba adó jelen módosítással kivonja a 6440- Jánoshalma, Molnár János u. 3. szám alatti első emeleten lévő 286 m² nagyságú épületrészt a Használatba vevő működtetése alól, az előterek és a mosdók közös használatának fenntartásával.
4. A Használatba adó a 2. pontban megjelölt épületrész rezsi- és egyéb működési, fenntartási költségeire **2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig** terjedő időszakra átalányként **nettó 14.907.000+ ÁFA**, azaz nettó tizennégy millió-kilencszázhetezer forint+ általános forgalmi adó összeget köteles megfizetni.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a számlázás havi rendszerességgel történik, minden hónap 08. napjáig, kivéve a január-február-március hónapra eső összeget, mely a Használatba adó tárgyévi költségvetésének elfogadását követő hónap 25. napjáig történik.


A fizetés módja: banki átutalás.

Felek egyezően előadják, hogy a módosítás a megállapodás egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Felek a megállapodás módosítást elolvasták, azt követően értelmezték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 3 eredeti példányban aláírták.

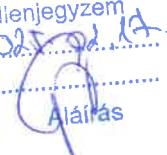
Jánoshalma, 2025. február 17.


.....
Jánoshalma Városi Önkormányzat, mint
Használatba adó képviselő:
Lengyel Endre Polgármester




.....
Városgazda Kft., mint
Használatba vevő képviselő:
Juhász Zsolt ügyvezető



Pénzügyileg ellenjegyzem
Jánoshalma,

.....
Aláírás